

## Telki Polgármesteri Hivatal

2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Hoós Péter részére

E-mail: [muszak@telki.hu](mailto:muszak@telki.hu)

**Tárgy: INDIKATÍV AJÁNLAT** "KEHOP Plusz 2.2.1-25 pályázattal kapcsolatos pályázatírói tevékenység" tárgyban

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük megkeresésüket a fenti tárgyában, melyre az alábbi indikatív ajánlatot adjuk:

### 1 Az ajánlattevő adatai

Cégneve (megnevezése): **TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.**  
Székhelyének címe: 1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.  
Cégjegyzékszám: 01-09-680214  
Adószáma: 11861689-2-41  
Kapcsolattartó neve: Dócsné Balogh Zsuzsanna Ilona ügyvezető  
Elérhetősége (+36 1) 237-1450  
(telefon, e-mail): [trenecon@trenecon.hu](mailto:trenecon@trenecon.hu)

### 2 Az elvégzendő feladatok részletes tartalma:

A „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP\_Plusz-2.2.1-25” pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatási kérelem pályázatírói adminisztrációja, amely magában foglalja

- a kapcsolattartást az önkormányzattal, hatóságokkal, a szükséges egyeztetések lefolytatását a támogatási kérelem összesítése érdekében;
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, a pályázathoz csatolandó nyilatkozatok áttekintését, a felhívás szempontjainak történő megfelelés formai vizsgálatát, szükség szerint egyeztetve a megrendelővel;
- a támogatási kérelem összeállítását;
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatok, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges mellékletek és adatok feltöltését a támogatási felületre.

A pályázati dokumentáció összeállításához – a felhívásban megfogalmazott elvárások alapján, a célzott projekt szakmai tartalmától függően – várhatóan az alábbi dokumentumok átadása szükséges a Megrendelő részéről:

- 1.) Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtására – aláírt (amennyiben a támogatást igénylő konzorciumban pályázik).
- 2.) Önkormányzatok esetében törzskönyvi kivonat/igazolás és releváns esetben a konzorciumi partnertől függően Közjegyző által hitelesített

alírási címpéldány hiteles másolata a támogatási szerződés aláírására és ellenjegyzésére jogosult személyekre vonatkozóan (konzorcium esetében minden tag vonatkozásában).

3.) Támogatást igénylő nyilatkozata (sablon rendelkezésre áll a segédletek között, konzorcium esetében minden tag vonatkozásában):

- hogy nem tartozik az ÁÚF szerinti kizáró okok hatálya alá,
- hogy a projektjavaslat elszámolása tekintetében nem áll fenn a kettős finanszírozás lehetősége,
- Natura 2000 érintettségéről, amennyiben a projekt keretében kivitelezés történik (várható-e, hogy a projekt érint vagy hatással van/lesz Natura 2000 hálózatra tartozó területekre).

4.) Építési és Közlekedési Minisztérium nyilatkozata

5.) DNSH nyilatkozat

6.) Alapjogi Charta nyilatkozat

7.) Összeférhetetlenségi nyilatkozat

8.) Likviditási terv, amennyiben azonnali előlegigényléssel kíván élni a támogatást igénylő

9.) Működési területével érintett nemzeti park igazgatóság szakvéleménye (amennyiben a 2.3. fejezet alapján releváns).

10.) Együttműködési megállapodás (amennyiben releváns).

11.) Amennyiben a támogatást igénylő nem azonos a létesítmény jelenlegi vagy leendő üzemeltetőjével: az üzemeltető nyilatkozata, amennyiben valamilyen hatás ér idegen tulajdonú, kezelésű területet, a területtulajdonos hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy a tervezett beruházással egyetért

12.) Önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat (amennyiben releváns).

13/A. Szakmai dokumentumok I. csomag

a) Közel végleges, részletes PMT (PMT részeként vagy külön dokumentumban szükséges bemutatni)"

- 1.) Konceptióleírás
- 2.) Átnézeti és közel végleges részletes helyszínrajzok
- 3.) Előzetes tervezői költségbebecslés
- 4.) Tanulmányterv, koncepcióterv (Az engedélyek megléte nem elvárás.)
- 5.) Elvi hozzájárulások, támogató nyilatkozatok, amennyiben rendelkezésre állnak
- 6.) Fotódokumentáció

b) PMT\_MT útmutató (Excel) mellékletek

c) További dokumentumok

- 1.) Szervezeti felépítést bemutató szervezeti ábra
- 2.) Projektmenedzsment szervezeti ábra
- 3.) Támogatást igénylő és a projektmenedzsment szervezet közötti hatályos megállapodás vagy annak tervezete (amennyiben a projektgazda és a projektmenedzsment szervezet nem azonos)
- 4.) Kimutatás a beruházással érintett ingatlanokról, illetve azok tulajdonviszonyairól, valamint a terület igénybevétele tervezett módjáról

d) I. Tervzsűri nyilatkozata

e) I. Tervzsűri által megadott feltételek kezelését bemutató nyilatkozat  
13/B. Szakmai dokumentumok II. csomag

a) Közel végleges, részletes MT

- 1.) Annak igazolása, hogy a fejlesztés illeszkedik a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához, amennyiben releváns
- 2.) A Települési Zöldinfrastruktúra-fejlesztési és Fenntartási Akciótervhez való illeszkedés igazolása, amennyiben releváns
- 3.) A településrendezési eszközökhöz és a településfejlesztési dokumentumokhoz, vagy a településtervhez való illeszkedés igazolása
- 4.) Meglévő biológiailag aktív felületek (növényállomány, vízfelületek), meglévő biológiai aktivitás érték, továbbá a tervezett állapot várható/becsült biológiai aktivitás értékének bemutatása
- 5.) A projekt tartalmától függően egyéb szükséges szakértői tanulmányok (kiegészítve a támogatási kérelem benyújtása előtti véleményezés során egyeztetettek szerint)
- 6.) Tervezői költségbecslés
- 7.) Engedélyezési terv (A Magyar Építész Kamara tájépítészeti alkotásokra vonatkozó szabályzatának C.6. pontja alapján), egyéb szakhatósági eljárásokban engedélyezési műszaki terv dokumentáció (pl. vízjogi engedélyezési tervek), engedélyezési eljárást nem igénylő esetben engedélyezési szintű műszaki tervdokumentáció
- 8.) A projekthez kapcsolódó, egyéb benyújtott vagy tervezett TOP Plusz vagy KEHOP Plusz projektek listája, releváns kapcsolódások bemutatásával (különösen csapadékvíz-gazdálkodás, közműfejlesztés, közlekedés tárgyában, a lehatárolás bemutatásával)

b) PMT\_MT útmutató (Excel) mellékletek

c) További dokumentumok

- 1.) Szervezeti felépítést bemutató szervezeti ábra
- 2.) Projektmenedzsment szervezeti ábra
- 3.) Támogatást igénylő és a projektmenedzsment szervezet közötti hatályos megállapodás vagy annak tervezete mennyiben a projektgazda és a projektmenedzsment szervezet nem azonos)
- 4.) Település zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási tervének kidolgozása
- 5.) 1 fő ZKI fenntarthatósági kérdésekben képzett munkatárs rendelkezésre állása
- 6.) Illeszkedés a releváns települési jogszabályokhoz, tervekhez, stratégiákhoz
- 7.) Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat
- 8.) A „ne okozz jelentős kárt” – DNSH elv érvényesítésének bemutatása

9.) Kimutatás a beruházással érintett ingatlanokról, illetve azok tulajdonviszonyairól, valamint a terület igénybevétele tervezett módjáról

d) Engedélyek (amennyiben releváns)

1.) Engedélyek, engedélyek meghosszabbítására irányuló kérelem, hatósági határozatok (amennyiben releváns)

2.) Építéssel rendelkező projektek esetében a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészített előzetes vizsgálati dokumentáció/környezeti hatástanulmány, továbbá az illetékes hatóság nyilatkozata a projekt Natura 2000 érintettségéről, és a projekt várható hatásairól a Natura 2000 hálózatba tartozó területek vonatkozásában, valamint a projekt és a Natura 2000 területek helyét feltüntető térkép csatolása, amennyiben releváns

e) II. Tervzsűri nyilatkozat

f) II. Tervzsűri által megadott feltételek kezelését bemutató nyilatkozat

14. Speciális esetben benyújtandó dokumentumok

a) Támogatást igénylő nyilatkozata a közbeszerzési eljárás KE és/vagy TED (amennyiben releváns) azonosítójával (amennyiben rendelkezik lefolytatott közbeszerzéssel a projekt vonatkozásában)

b) A Korm. rendelet 123. § (1) alapján a bruttó ötmilliárd forintot meghaladó elszámolható összköltségű, építési beruházás megvalósítására irányuló projekt esetén a projektelem megvalósítására vonatkozó aláírt szerződés vagy keretmegállapodás benyújtása szükséges

### 3 Indikatív ajánlati ár

|                                                                                                                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP_Plus-2.2.1-25" pályázati felhívásban foglaltakkal kapcsolatos pályázati feladatok | 2 200 000 Ft + ÁFA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

Ár ajánlatunk azzal a feltételezéssel készült, hogy korábbi megbeszélések szerint a pályázat szakmai tartalmának kidolgozásában is jelentős mértékben részt veszünk.

### 4 Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Budapest, 2025. november 20.

Tisztelettel:

**TRENECON**  
 TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.  
 1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.  
 Adószám: 11861689-2-41 2.

.....

**Dócsné Balogh Zsuzsanna Ilona**  
 ügyvezető  
 TRENECON Kft.